

熱情招租中！

台北市辦公大樓 待出租明細表

意洽：新壽樓管 租賃課 蔡兆豐副理 TEL：2504-0681

No.	標的	地址	建築樓層	待租樓層	坪數	租金開價 (元/坪/月·未稅)	公設比	管理費(元/坪/月)	車位租金 (元/月/位/未稅)	備註
新光人壽										
1	站前摩天大樓	忠孝西路一段66號	51F/B7	33F	273	2,500	36%	210	10,500	
				29F	268					
2	丙園金融大樓	建國北路一段90號	13F/B4	4F	91	2,000	28%	115	6,000	
				B1	310					
3	南京科技大樓	南京東路二段167號	11F/B5	2F	295	2,400	31%	175	10,000	• 高架地板
4	纖維大樓	南京西路217巷1號	10F/B1	8F	85	800	19%	189	—	
				7F	124					
5	曼哈頓大樓	信義路五段8號	16F/B5	16F	338	2,800	43%	175	—	
				15F	339					
				12F	370					
				11F	370					
				6F	384					
				4F	396					
				3F	396					
6	瑞光大樓	瑞光路550號	11F/B4	8F-A	245	1,300	36%	113	3,000	
				7F-A	245		36%			
				4F	491		36%			
				2F-B	179		37%			
				2F-A	179		37%			
7	西湖科技大樓	基湖路10巷57號	8F/B3	8F	144、159 / F	1,300	35%	約130	3,000	
				7F	144、159 / F					
				6F	151、168 / F					
				5F	151、168 / F					
				4F	151、168 / F					
				3F	151、168 / F					
				2F	165					
				1F	167	2,500				
8	慶城華廈	南京東路三段303巷3弄6號	7F/B1	6F	98	1,000	—	130	—	
		南京東路三段303巷3弄8-1號		2F	118	1,000	—		—	
9	民生廣場華廈	民生東路五段188號	16F/B2	5F-1	71	900	—	4,020元/月	4,500	
		民生東路五段190號	16F/B2	5F	27		—	2,110元/月		
		民生東路五段190號	16F/B2	5F	26		—	2,050元/月		

No.	標的	地址	建築樓層	待租樓層	坪數	租金開價 (元/坪/月, 未稅)	公設比	管理費(元/坪/月)	車位租金 (元/月/位/未稅)	備註
新光人壽										
10	美孚亞太通商大樓	建國北路一段80號	12F/B3	9F	91	1,800	32%	—	—	
11	禮賢名廈	復興南路二段293-3號	12F/B1	4F	125	1,600	—	—	—	
12	亞太經貿廣場A棟	舊宗路二段183號	8F/B2	8F	448	1,300	42%	約130	3,500	
				7F	395、367、291 / F					
				6F	455、330、190、363 / F					
				5F	455、330、190、403 / F					
				4F	455、330、190、403 / F					
				3F	403					
				2F	422、323、458 / F					
				1F(187號)	20	1,800				
				1F(185號)	89					
13	亞太經貿廣場C棟	瑞湖街88號	9F/B2	9F	256	1,300	42%	130	3,500	
				8F	397					
				6F-3	182					
				4F	352、124、124、344 / F					
				4F-5	182					
				4F-6	220					
				3F	352、124、124、344 / F					
				2F	518、382、177 / F					
				1F(80號-R4)	154	1,800				
				1F(84號)	36					
				1F(86號)	178					
				1F(88號)	152					
				1F(90號)	131					

No.	標的	地址	建築樓層	待租樓層	坪數	租金開價 (元/坪/月, 未稅)	公設比	管理費 (元/坪/月)	車位租金 (元/月/位/未稅)	備註
新光關係企業										
1	東昇大樓	南京東路三段21號	—	10F	81	11萬/月/層	23%	147	—	
				9F	81					
2	台北瓦斯 網路科技大樓	光復北路11巷29、31號	8F/B4	6F 北側	257	1,750	35%	125	6,000	
				2F	543	1,750				
				1F 東側	220	2,600				
3	台北瓦斯光復大樓	光復北路11巷35號	14F/B4	12F	358	1,600	30%	125	6,000	<ul style="list-style-type: none"> • 聯絡人：2768-4999#529 林小姐 • 優質租戶另有優惠 • 備有IDC機房供租用 • 光復大樓 9F-181坪, 99.01.01 空出 • 網路科技 2F-543坪, 99.03.01 空出
				11F	343					
				9F北側	181					
				3F	360					
				B1F	250	1,250				
4	台北瓦斯八德大樓	光復北路11巷33號	8F/B4	3F 南側	294	1,600	30%	125	6,000	
				1F 南側	198	2,400				
				B1F 北側	405	1,200				
5	建國花園大樓(住宅)	伊通街31號	7F/B4	7F	40	75,000/月/層	33%	70	附車位	• 聯絡人：2502-1363#105 李課長
6	新光山莊1號	陽明山中庸一路16巷4弄1號	—	新光山莊1號	160	300,000元/月	—	12,000/月	—	• 附設游泳池
住宅										
1	新光山莊3號	陽明山中庸一路16巷4弄3號	—	新光山莊3號	160	200,000元/月	—	12,000/月	—	• 6房3廳5衛
	新光山莊6號	陽明山中庸一路16巷4弄6號	—	新光山莊6號	160	200,000元/月	—	12,000/月	—	• 新光山莊6號附設游泳池
不動產投資信託 / 資產信託 基金資產										
1	中山大樓	中山北路二段44號	17F/B4	10F	163	2,500	31%	175	10,500	• 9F-229坪, 99.03.01空出
				8F	150					
2	敦南大樓	敦化南路一段245號	12F/B4	7F	109、383	2,300	30%	約124	—	
				5F	259					
				4F	115					
3	松江大樓	松江路61-1號	11F/B1	3F~6F	180 / F	1,400	27%	138	—	

更新日期：99.02.03

外縣市辦公大樓 待出租明細表

意洽：新壽樓管 租賃課 蔡兆豐副理 TEL: 2504-0681

No.	標的	地址	建築樓層	待租樓層	坪數	租金開價 (元/坪/月, 未稅)	公設比	管理費 (元/坪/月)	車位租金 (元/月/位/未稅)	備註
新光人壽										
1	桃園金融大樓	桃園市復興路207號	21F/B4	14F-A、B	185	600	29%	155	平面3,500 機械2,500	
				12F-A、B、D	185					
				11F-A	57					
				9F-D	57					
				7F-A	57					
2	台中復興大樓	台中市復興路三段465號	12F/B1	3F	81	500	21%	184	—	
3	台中大雅大樓	台中縣大雅鄉中清南路229號	11F/B1	3F	97	400	0%	—	—	
				2F	97					
				1F	96					
4	台中自由路連宗大樓	台中市自由路二段135號	11F/B2	4F	176	500	25%	50	—	
				3F	176					
5	台中精誠30街大樓	台中市精誠30街11號	—	A棟B1F	177	500	—	—	—	
				B棟B1F	175					
6	台南運河大樓	台南市民生路二段307號	24F/B4	23F	350	600	30%	108	2,500	
				22F	350					
				21F	175					
				20F	263					
				19F	350					
				18F	263					
				17F	88					
				16F	175					
				15F	61					
				14F	350					
7	台南永華大樓	台南市永華路32號	9F/B1	9F	155	600	23%	119	2,500	
				6F	94					
				5F	187					
				4F	187					
				B1F	187					
8	高雄七賢大樓	高雄市七賢一路249號	14F/B6	19F	190	500	17%	166	公司5,000 個人3,000	• 同樓層可合併使用 例：17F整層為380坪。
				17F	190					
				16F	190					
				12F	190					
				5F	22					
9	高雄七賢大樓	高雄市七賢一路251號	14F/B6	19F	190	500	17%	166	公司5,000 個人3,000	
				18F	190					
				17F	190					
				10F	117					
10	屏東大樓	屏東市自由路188號(後棟)	5F/B1	3F	78	500	25%	156	—	
				2F	78					
		屏東市自由路189號(前棟)	10F/B2	1F	64	600	25%	156	3,000	
				4F	171					

以上資訊若有遺漏或錯誤，悉以現場為準。

更新日期：99.02.03