

熱情招租中！

台北市辦公大樓 待出租明細表

意洽：新壽樓管 租賃課 陳婉瑜課長 TEL: (02)2502-1363#217、蔡兆豐副理 TEL: (02)2502-1363#213

No.	標的	地址	建築樓層	待租樓層	坪數	租金開價 (元/坪/月, 未稅)	公設比	管理費 (元/坪/月)	車位租金 (元/月/位/未稅)	備註
新光人壽										
1	站前摩天大樓	忠孝西路一段66號	51F/B7	33F 29F	273 268	2,500	36%	210	10,500	• 可配合協調單位搬遷挪出539坪
2	丙園金融大樓	建國北路一段90號	13F/B4	B1	262	2,000	28%	115	6,000	
3	南京科技大樓	南京東路二段167號	11F/B5	2F	191、104 / F	2,400	31%	175	10,000	• 高架地板，可打通
4	內湖科技大樓	堤頂大道二段301號	10F/B4	10F	322	1,400	40%	110	—	
5	纖維大樓	南京西路217巷1號	10F/B1	10F 8F 7F	27 85 124	800	19%	189	—	
6	曼哈頓大樓	信義路五段8號	16F/B5	16F 15F 13F 12F 11F 6F 4F 3F	338 339 329 370 370 384 396 396	2,800	43%	175	—	
7	瑞光大樓	瑞光路550號	11F/B4	8F-A 8F-B 7F-A 4F 2F-B 2F-A	245 245 245 491 179 179	1,400	36% 36% 36% 36% 37% 37%	113	3,000	• 2F可整層出租
8	西湖科技大樓	基湖路10巷57號	8F/B3	7F 6F 4F 3F 2F 1F	144 / F 55 168 151、168 / F 165 167	1,400 2,500	35%	約130	3,000	

No.	標的	地址	建築樓層	待租樓層	坪數	租金開價 (元/坪/月, 未稅)	公設比	管理費 (元/坪/月)	車位租金 (元/月/位/未稅)	備註
9										
9	美孚亞太通商大樓	建國北路一段80號	12F/B3	9F	91	1,800	32%	—	—	
10	亞太經貿廣場A棟	舊宗路二段183號	8F/B4	7F	367	1,400	42%	約130	3,500	
				6F	455、330、190、363 / F					
				5F	455、330、190、403 / F					
				4F	455、330、190、403 / F					
				3F	403					
				2F	422、323、458 / F					
				1F(185號)	89	1,800				
11	亞太經貿廣場C棟	瑞湖街88號	9F/B4	9F	256	1,400	42%	130	3,500	
				8F	397					
				6F-3	182					
				6F-1	237					
				6F	583					
				5F	583、237、344、182 / F					
				4F	124、124、344 / F					
				4F-6	220					
				3F	352、124、124、344 / F					
				2F	518、382、177 / F					
				1F(80號-R4)	154	1,800				
				1F(86號)	178					
				1F(88號)	152					
				1F(90號)	131					
住宅										
1	福音山莊	仰德大道三段5巷26號	—	福音山莊	80	150,000元/月	—	7,000/月	—	
2	白雲山莊	仰德大道三段125巷5弄35號	—	白雲山莊	41	25,000元/月	—	3,000/月	—	

No.	標的	地址	建築樓層	待租樓層	坪數	租金開價 (元/坪/月, 未稅)	公設比	管理費 (元/坪/月)	車位租金 (元/月/位/未稅)	備註
新光關係企業										
1	東昇大樓	南京東路三段21號	—	10F	81	11萬/月/層	23%	147	—	
				9F	81					
2	台北瓦斯 網路科技大樓	光復北路11巷29、31號	8F/B4	2F	543	1,750				
				1F 東側	220	2,600				
3	台北瓦斯光復大樓	光復北路11巷35號	14F/B4	12F	358	1,600	30%	125	6,000	• 聯絡人：2768-4999#529 林小姐 • 優質租戶另有優惠 • 備有IDC機房供租用
				9F北側	181					
				3F	360					
				B1F	250	1,250				
4	台北瓦斯八德大樓	光復北路11巷33號	8F/B4	3F 南側	294	1,600	30%	125	6,000	
				1F 南側	198	2,400				
				B1F 北側	405	1,200				
5	凌雲通商大樓	敦化南路二段105號	27F/B5	17F	214	1,900	20%	100	—	
6	建國花園大樓(住宅)	伊通街31號	7F/B4	7F	40	75,000/月/層	33%	70	附車位	• 聯絡人：2502-1363#105 李課長
7	新光山莊1號	陽明山中庸一路16巷4弄1號	—	新光山莊1號	160	300,000元/月	—	12,000/月	—	• 附設游泳池
8	麗寶之星 T1(住宅)	三重市中正南路250巷21號19樓	37F/B6	19F	76	38,000元/月	32%	4,290/月	附1車位	• 聯絡人：0952-977897 涂銘通經理
9	建北大樓	建國北路一段126號	9F/B5	9F	205	33萬/月/層	43%	約4.1萬元/月/層	附車位	• 免租裝潢期，優惠面議 • 聯絡人1：0968-850-320 陶先生 • 聯絡人2：0968-850-908 李先生
				8F	217	33萬/月/層	41%			
				7F	193	29萬/月/層	39%			
				6F	206	31萬/月/層	43%			
				2F	204	31萬/月/層	43%			
				1F	161	45萬/月/層	35%			
10	南軟園區C棟	三重路19之5號	10F/B2	3F	730	66萬/月/層	46%	120	附車位	
		三重路19之6號		2F	700	63萬/月/層	48%	120		
11	台南大樓(透天厝)	台南市大同路一段214號	4F/B1	3F	76	15萬元/月 (B1~3樓)	13%	—	—	
				2F	76					
				1F	35					
				B1F	17					

No.	標的	地址	建築樓層	待租樓層	坪數	租金開價 (元/坪/月, 未稅)	公設比	管理費 (元/坪/月)	車位租金 (元/月/位/未稅)	備註
不動產投資信託 / 資產信託 基金資產										
1	中山大樓	中山北路二段44號	17F/B4	16F	113	2,400	31%	175	10,500	
				10F	163					
				8F	150					
2	敦南大樓	敦化南路一段245號	12F/B4	7F	270	2,300	30%	約124	—	
				4F	115					
3	台証金融大樓	建國北路一段96號	13F/B4	4F	158	2,000	30%	105	6,000	
4	國際大樓	南京東路三段287號	14F/B3	電梯16F	92	1,900	23%	140	—	• 預計99.09.30空出
				電梯12F	181					
5	松江大樓	松江路61-1號	11F/B1	3F	120	1,300	27%	138	—	
				4F~6F	180 / F					

更新日期：99.09.06

外縣市辦公大樓 待出租明細表

意洽：新壽樓管 陳婉瑜課長TEL:(02)2502-1363#217、蔡兆豐副理 TEL:(02) 2502-1363#213

No.	標的	地址	建築樓層	待租樓層	坪數	租金開價 (元/坪/月, 未稅)	公設比	管理費 (元/坪/月)	車位租金 (元/月/位/未稅)	備註
新光人壽										
1	桃園金融大樓	桃園市復興路207號	21F/B4	14F-A	57	600	29%	155	平面3,500 機械2,500	
				12F-B	71					
				12F-B	71					
				11F-A	57					
2	台中復興大樓	台中市復興路三段465號	12F/B1	3F	81	500	21%	184	—	
3	台中大雅大樓	台中縣大雅鄉中清南路229號	11F/B1	3F	97	400	—	—	—	
				2F	97					
4	台中豐原大樓	台中縣豐原市中山路415號	4F	2F	81	500	—	—	—	
				1F	81	1,000				
5	台中自由路連宗大樓	台中市自由路二段135號	11F/B2	4F	176	500	25%	50	—	
6	台中精誠30街大樓	台中市精誠30街11號	—	A棟B1F	177	500	—	—	—	
				B棟B1F	175					
7	台南運河大樓	台南市民生路二段307號	24F/B4	23F	350	600	30%	108	2,500	
				22F	175					
				21F	175					
				20F	263					
				19F	350					
				18F	263					
				16F	350					
				15F	61					
				14F	350					
				12F	175					
8	台南永華大樓	台南市永華路32號	9F/B1	9F	155	600	23%	119	2,500	
				6F	187					
				5F	187					
				4F	187					
9	高雄七賢大樓	高雄市七賢一路249號	14F/B6	19F	190	500	17%	166	公司5,000 個人3,000	· 同樓層可合併使用 例：17F整層為380坪。
				17F	190					
				16F	190					
				12F	155					
				11F	95					
				7F	95					
				6F	95					
				5F	22					
10	高雄七賢大樓	高雄市七賢一路251號	14F/B6	19F	190	500	17%	166	公司5,000 個人3,000	
				18F	190					
				17F	190					
				10F	117					
				6F	95					
11	屏東大樓	屏東市自由路189號(後棟)	5F/B1	3F	78	500	25%	156	—	
				2F	78					
				1F	64					
		屏東市自由路188號(前棟)	10F/B2	4F	171					

以上資訊若有遺漏或錯誤，悉以現場為準。

更新日期：99.09.06