

No.	標的	地址	建築樓層	待租樓層	坪數	租金開價 (元/坪/月, 未稅)	公設比	管理費 (元/坪/月, 未稅)	車位租金 (元/月/位/未稅)	備註
新光人壽										
13	大眾電腦大樓	陽光街300號	9F/B3	9F	601	1,400	30%	120	3,500	
				7F	30、19、353					
				6F	642					
				5F	869					
				2F	73、61					
14	亞太經貿廣場A棟	舊宗路二段183號	8F/B4	7F	367	1,400	42%	130	3,500	
				6F	455、330、190、363					
				5F	455、330、190、403					
				4F	455、330、190、403					
				3F	403					
				2F	422、323、458					
15	亞太經貿廣場C棟	瑞湖街88號	9F/B4	9F	256	1,400	42%	130	3,500	
				8F	570					
				6F-3	182					
				6F-1	237					
				6F	583					
				5F	344、182					
				4F-6	220					
				4F-2	124					
				3F	352、124、124、344					
				2F	518					
16	新店大樓	新店市北新路一段291號	7F/B1	4F	132	1,200	—	—	—	• 可分隔兩戶
住宅										
1	福音山莊	仰德大道三段5巷26號	—	福音山莊	80	150,000元/月	—	7,000/月	—	
2	奇岩傑仕堡	北投區公館路165之3號10F	—	10F	57	25,000元/月	—	5,211/月	—	• 附一車位
3	仰德華廈	忠誠路二段12號6F	14F/B1	6F	61	70,000元/月	—	4,880/月	—	• 四房兩廳
不動產投資信託 / 資產信託 基金資產										
1	中山大樓	中山北路二段44號	17F/B4	15F/14F	186/434	2,400	31%	175	10,500	
2	台証金融大樓	建國北路一段96號	13F/B4	6F	72	2,000	30%	105	6,000	
				4F	158					
3	國際大樓	南京東路三段287號	14F/B3	電梯12F	181	1,900	23%	140	10,000	預計101.01.01空出
				電梯10F	177					
				電梯5F	58					

No.	標的	地址	建築樓層	待租樓層	坪數	租金開價 (元/坪/月, 未稅)	公設比	管理費 (元/坪/月, 未稅)	車位租金 (元/月/位/未稅)	備註	
新光關係企業											
1	台北瓦斯 網路科技大樓	台北市光復北路11巷29、31號	8F/B4	2F 1F 東側	543 220	1,750 2,600	35%	125	6,000	<ul style="list-style-type: none"> • 聯絡人：2768-4999#529 葉小姐 • 優質租戶另有優惠 • 備有IDC機房供租用 	
2	台北瓦斯光復大樓	台北市光復北路11巷35號	14F/B4	12F 9F北側 3F B1(35號-1) B1F(35號)	358 180.5 360 250 329	1,600 1,250	30%	125	6,000		
3	台北瓦斯八德大樓	台北市光復北路11巷33號	8F/B4	5F 4F 1F 南側 B1F 北側	711 507 198 405	1,600 2,400 1,200	30%	125	6,000		
4	新光山莊1號	陽明山中庸一路16巷4弄1號	—	新光山莊1號	160	300,000元/月	—	12,000/月	—		• 附設游泳池
5	新光山莊2號	陽明山中庸一路16巷4弄2號	2F/1F	2F 1F	122 122	200,000元/月		12,000/月			
	新光山莊4號	陽明山中庸一路16巷4弄4號		1~2F	160						
6	仰仁華廈	忠誠路二段46號17樓	—	17F	53	70,000元/月	—	4,290/月	附1車位	• 三房二廳	
7	麗寶之星 T1(住宅)	三重市中正南路250巷21號19樓	37F/B6	19F	54	40,000元/月	32%	4,290/月	—	<ul style="list-style-type: none"> • 聯絡人：0952-977897 涂銘通經理 • 含家具、家電 • 車位、管理費另計 	
8	建北大樓	建國北路一段126號	9F/B5	8F 7F	217 193	33萬/月/層 29萬/月/層	41% 39%	約4.1萬元/月/層	附車位	<ul style="list-style-type: none"> • 免租裝潢期，優惠面議 • 聯絡人1：0968-850-320 陶先生 • 聯絡人2：0968-850-908 李先生 	
9	南軟園區C棟	三重路19之5號 三重路19之6號	10F/B2	3F 2F	730 700	66萬/月/層 63萬/月/層	46% 48%				120 120
10	台南大樓(透天厝)	台南市大同路一段214號		4F/B1	3F 2F 1F B1F	76 76 35 17	15萬元/月 (B1~3樓)	13%	—		—

No.	標的	地址	建築樓層	待租樓層	坪數	租金開價 (元/坪/月, 未稅)	公設比	管理費 (元/坪/月, 未稅)	車位租金 (元/月/位/未稅)	備註
新光關係企業										
1	桃園金融大樓	桃園市復興路205號	21F/B4	21F-1	57	600	29%	80	平面3,500 機械2,500	<ul style="list-style-type: none"> • 6F整層為297坪 • 7、9、10、20F整層為256坪 • 聯絡人1：(03)333-9507 謝經理 • 聯絡人2：(02)2507-8320 陳先生 (02)2507-1251#891 ※資訊若有遺漏或錯誤則以現場為準。
				21F-2	58					
				20F-1	57					
				20F-2	71					
				20F-3	71					
				20F-4	57					
				19F-1	57					
				19F-4	57					
				18F-1	57					
				16F-2	71					
				16F-4	57					
				15F-1	57					
				15F-3	71					
				13F-1	57					
				13F-2	71					
				13F-3	71					
				12F-1	57					
				12F-4	57					
				11F-1	57					
				11F-2	71					
10F-3	71									
10F-4	57									
9F-1	57									
9F-2	71									
9F-3	71									
9F-4	57									
8F-2	71									
8F-3	71									
8F-4	57									
7F-1	57									
7F-2	71									

No.	標的	地址	建築樓層	待租樓層	坪數	租金開價 (元/坪/月, 未稅)	公設比	管理費 (元/坪/月, 未稅)	車位租金 (元/月/位/未稅)	備註
新光關係企業										
1	桃園金融大樓	桃園市復興路205號	21F/B4	7F-3	71	600	29%	80	平面3,500 機械2,500	<ul style="list-style-type: none"> • 6F整層為297坪 • 7、9、10、20F整層為256坪 • 聯絡人1：(03)333-9507 謝主任 • 聯絡人2：(02)2507-8320 陳先生 (02)2507-1251#891 ※資訊若有遺漏或錯誤則以現場為準。
				7F-4	57					
				6F-1	66					
				6F-2	82					
				6F-3	82					
				6F-4	62					
				3F-2	80					
				3F-4	60					

No.	標的	地址	建築樓層	待租樓層	坪數	租金開價 (元/坪/月, 未稅)	公設比	管理費 (元/坪/月, 未稅)	車位租金 (元/月/位/未稅)	備註
新光人壽										
1	桃園金融大樓	桃園市復興路207號	21F/B4	14F-A	57	600	29%	155	平面3,500 機械2,500	
				12F	71					
				3F-2	156					
2	台中精誠30街大樓	台中市精誠30街11號	—	A棟B1F	180	500	—	—	—	
				B棟B1F	157					
3	台南運河大樓	台南市民生路二段307號	24F/B4	23F	377	600	30%	108	2,500	
				22F	189					
				20F	94、189					
				19F	189					
				18F	125					
				16F	189					
				15F	27.8					
				14F	137					
4	台南永華大樓	台南市永華路32號	9F/B1	6F	188	600	23%	119	2,500	
				9F	170					
				5F	131					
				4F	202					
5	高雄七賢大樓	高雄市七賢一路249號	14F/B2	B1	173	500	17%	166	公司5,000 個人3,000	• 同樓層可合併使用 例：17F整層為380坪。
				19F	207					
				16F	207					
				12F	207					
				11F	104					
				7F	104					
				5F	24					
6	高雄七賢大樓	高雄市七賢一路251號	14F/B2	19F	153	500	17%	166	公司5,000 個人3,000	
				18F	207					
				17F	97					
				11F	72					
				10F	162					
7	台東成功大樓	台東縣成功鎮中正路100號	7F/B1	6F	88	300	—	—	—	
				3F	88					
8	花蓮大樓	花蓮市國聯一路37號	9F/B1	8F	157	400	—	—	—	
				4F	33					
				3F	157					
				2F	152					
9	玉里大樓	花蓮縣玉里鎮中山路一段96號	7B/B1	7F	83	300	—	—	—	
				6F	91					
				5F	69					
				4F	92					
				3F	91					
10	屏東大樓	屏東市自由路189號(後棟)	5F/B1	3F	78	500	25%	156	—	
				2F	78					
				1F	69					
		屏東市自由路188號(前棟)	10F/B2	7F	84	600	25%	156	3,000	
				6F	169					
				5F	104					
				4F	172					
11	屏東大樓(二)	屏東市中華路15號	6F/B1	6F	241	400	21%	—	2,000	
				5F	241					
				4F	241					
				3F	243					
				2F	260					
12	西螺大樓	雲林縣西螺鎮光復東路1號	7F/B1F	1F	220	350	—	—	—	
				7F	103					
				6F	103					
				5F	104					
				4F	91					
				1F	101	600	—	—	—	

以上資訊若有遺漏或錯誤，悉以現場為準。

更新日期：101.01.16